

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,5
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,8
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	70%	80%	90%	100%
	- фактически	70%			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	60%	75%	90%	100%
	- фактически	60%	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100%	-	-	-
	- фактически	100%	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	65%	85%	100%	-
	- фактически	65%	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0%	40%	85%	100%
	- фактически	0%	-	-	-

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0%	50%	100%	-
	- фактически	0%	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0%	50%	100%	-
	- фактически	0%	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	53%	68%	87%	100%
	- фактически	55%	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	-	-	-	+
	- фактически	-	-	-	+
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	-	-	-	+
	- фактически	-	-	-	+
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-	-	-	+
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический ²⁶	-	-	-	+